Folleto A

El pago inicial

Precio de la vivienda: USD 285.000

Tasa de interés: 5 %

Préstamo hipotecario con plazo de 30 años

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Categoría | 0 % de pago  inicial | 10 % de pago inicial | 20 % de pago inicial |
| ¿Pago inicial de cuánto?  (porcentaje en formato decimal × capital) | **USD 0** |  |  |
| ¿Cuánto es el capital?  (precio de la vivienda – pago inicial) | **USD 285.000** |  |  |
|  |  |  |  |
| Pago mensual: | **USD 1.530** |  |  |
| ¿Cuántos pagos?  (cantidad de años × 12) | **360** |  |  |
| ¿Cuál es el costo total del interés y capital?  (pago mensual × cantidad de pagos) | **USD 550.800** |  |  |
| ¿Cuánto se paga de interés?  (costo total – capital) | **USD 265.800** |  |  |